

**HONORAIRES DE VENTE T.T.C - transaction d'immeubles et de fonds de commerce
A la charge du vendeur**

De 1 à 30 000 € : 5 000 € TTC
De 30 001 à 70 000 € : 6 000 € TTC
De 70 001 € à 120 000 € : 7 000 € TTC
De 120 001 à 300 000 € : 6% TTC
De 300 001 € à 400 000 € : 5% TTC
Plus de 400 000 € : 4% TTC

HONORAIRES POUR ESTIMATION DE BIENS IMMOBILIERS

Gratuit pour une prise de mandat
Pour tout autre motif : 120 € ttc avec constitution d'un dossier d'évaluation détaillé et remise d'une attestation

HONORAIRES DE LOCATION

Location d'habitation principale ou mixte (loi 1989) et meublée, professionnelle :

• **Mission complète :**

Visite du Bien, Montage du Dossier, Rédaction du Bail et de l'état des lieux :

8 € ttc/m² habitable pour chacune des parties (bailleur et locataire).

• **Mission incomplète :**

Recherche du locataire avec visite et montage du dossier : 5 € ttc/m² habitable pour chacune des parties (bailleur et locataire)

Rédaction du bail : 3 € ttc/m² habitable pour chacune des parties (bailleur et locataire)

Etablissement d'un état des lieux : 3 € ttc/m² habitable pour chacune des parties (bailleur et locataire)

Location commerciale :

Recherche du locataire et négociation : 12%TTC du loyer annuel hors charge

Montage du dossier et rédaction des actes (bail et état des lieux d'entrée) : 500 € T.T.C à la charge exclusive du preneur locataire

HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE

1/ **Gestion hors assurance** : 5,90% HT+ TVA 20% = **7,08% TTC** sur toutes sommes encaissées

2/ **Assurance Loyers Impayés** : **3,50% TTC** sur toutes les sommes encaissées

3/ **Pack de gestion** (gestion + assurance) : **10,58 %** sur toutes sommes encaissées